

Sprawozdanie finansowe spółki .....

stan na dzień .....

adres .....

## I. Opłaty czynszowe i ich rozliczenie

Czynsze i pozostałe przychody			Poniesione koszty			
Lp.	Rodzaj przychodu	Wartość w zł	Lp.	Rodzaj kosztu	Wartość w zł	1m2
1.	Wynik z lat poprzednich		1.	Konserwacje		
2.	Rozliczenie wyniku i jego korekty		2.	Koszty Zarządu		
3.	Czynsze najemców		3.	Administrowanie		
4.	Domofony		4.	Energia elektryczna		
5.	Dźwigi osobowe		5.	Utrzymanie czystości posesji		
6.	Pożytki i pozostałe przychody		6.	Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych		
7.	Przychody finansowe (odsetki)		7.	Przeglady		
	<b>Razem przychody roku bieżącego</b>		8.	Drobne naprawy i awarie		
	<b>Razem przychody narastająco</b>		9.	Konserwacje domofonów		
			10.	Konserwacje dźwigów osobowych		
			11.	Ubezpieczenie		
			12.	Usługi bankowe		
			13.	Remonty		
			14.	Pozostałe koszty		
				<b>Razem koszty</b>		

  

Lp.	Wyniki	Wartość w zł
1.	Wynik roku bieżącego	
2.	Wynik narastająco	

## II. Rozliczenie zaliczki na pokrycie kosztów powstałych w lokalach

Zaliczki i przychody			Poniesione koszty			
Lp.	Rodzaj przychodu	Wartość w zł	Lp.	Rodzaj kosztu	Wartość w zł	Wynik
1.	Wynik z lat poprzednich		1.	Zakup ciepła		
2.	Rozliczenie wyniku i jego korekty		2.	Zakup wody		
3.	Dostawa energii cieplnej		3.	Wywóz nieczystości		
4.	Dostawa zimnej wody i kanalizacja					
5.	Dostawa ciepłej wody			<b>Razem koszty</b>		
6.	Wywóz nieczystości		Lp.	<b>Wyniki</b>		
	<b>Razem przychody roku bieżącego</b>		1.	Wynik roku bieżącego		
	<b>Razem przychody narastająco</b>		2.	Wynik narastająco		

## III. Wyniki finansowe Nieruchomości

Lp.	<b>Wynik roku bieżącego ogółem</b>	
1.	Zaliczki i przychody	
2.	koszty	
	Wynik roku bieżącego	

<b>Wynik wspólnoty narastająco</b>	
------------------------------------	--

## IV. Gospodarka środkami pieniężnymi

1.	Stan rachunku bankowego	
2.	Stan rachunku bankowego	
3.	Razem środki pieniężne	

